

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D.
NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ
PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Nekilnojamojo turto registro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Registro duomenys kaupiami ir saugomi ~~viename~~ **vienoje** Registro ~~centriname~~ duomenų ~~banke~~ **bazėje** (toliau – Registro duomenų bazė).“

1.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Registras tvarkomas vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, **Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu**, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, Nuostatais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais registrų (kadastrų) veiklą ir Registro duomenų tvarkymą.“

1.3. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Nuostatuose vartojamos sąvokos ~~atitinka~~ **suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos** Reglamente (ES) 2016/679, ~~Lietuvos Respublikos civiliniame~~ **Civiliniame** kodekse, Valstybės informacinių išteklių valdymo įstatyme, Nekilnojamojo turto registro įstatyme, ~~Lietuvos Respublikos nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro įstatyme, **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme** ir Lietuvos Respublikos teisės gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų **ir duomenų pakartotinio naudojimo** įstatyme vartojamas sąvokas.“

1.4. Pakeisti 12.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.3. registruoja prašymus (pranešimus) pakeisti Registro duomenis ir išregistruoti iš Registro nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus, **teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – Teritorija)**, įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis;“.

1.5. Pakeisti 13 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13. Registro objektai – Nekilnojamojo turto registro įstatyme nurodyti nekilnojamieji daiktai, daiktinės teisės į juos, šių teisių suvaržymai ir **juridiniai faktai, susiję** su nekilnojamaisiais daiktais, daiktinių teisių į juos suvaržymais bei daiktinėmis teisėmis ~~susiję juridiniai faktai, Teritorijos, taip pat~~ įmonių dovanojimo, pirkimo–pardavimo ir nuomos sutartis.“

1.6. Pakeisti 14.2.1.7 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.2.1.7. pagrindinė nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtis, plotas, tūris, kiti geometriniai parametrai, vertės, duomenų nustatymo data ir kiti duomenys, nustatyti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo **Nekilnojamojo** turto kadastro įstatymo 6 straipsnyje;“.

1.7. Papildyti 14.2.4 papunkčiu:

„14.2.4. Teritorijų duomenys:

14.2.4.1. Teritorijos pavadinimas ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyriaus ir skirsnio, reglamentuojančių specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, taikomas Teritorijoje, numeriai;

14.2.4.2. Teritorijos unikalus numeris (identifikavimo kodas);

14.2.4.3. Teritorijos plotas (kvadratiniais metrais);

14.2.4.4. kiti Teritorijos duomenys (duomenų nustatymo metodas; Teritorijos tikslumas; objekto, dėl kurio nustatyta Teritorija, identifikavimo kodas erdvinių duomenų rinkinyje, jeigu toks suteiktas; apsaugos zonos plotis, jeigu toks turi būti nustatomas; Teritorijos erdviniai duomenys Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje);

14.2.4.5. informacija, nusakanti, ar Teritorija yra nustatyta tenkinant viešąjį interesą;

14.2.4.6. prašymą (pranešimą) įregistruoti Teritoriją teikiančio subjekto, nurodyto Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 ar 3 dalyje, duomenys (fizinio asmens vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas (kai fizinis asmuo yra asmuo be pilietybės arba užsienio valstybės pilietis – vardas (-ai), pavardė (-ės), gimimo data; juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas ir kodas (jeigu juridinis asmuo neregistruotas Juridinių asmenų registre, – juridinio asmens kodas arba registracijos numeris, užsienio valstybė, kurioje įregistruotas juridinis asmuo, juridinio asmens teisinė forma ir pavadinimas);

14.2.4.7. Teritorijos erdvinius duomenis parengusio asmens duomenys (fizinio asmens vardas (-ai), pavardė (-ės), asmens kodas, kvalifikacijos pažymėjimo / atestato numeris, jeigu tokį asmuo turi);

14.2.4.8. dokumento ar sprendimo, kurio pagrindu nustatyta, pakeista ar panaikinta Teritorija, pavadinimas, numeris bei data ir jį patvirtinusio (sprendimą priėmusio) subjekto duomenys (institucijos pavadinimas ir kodas (jei suteiktas) arba asmens, priėmusio sprendimą, pareigos).“

1.8. Pakeisti 15.3.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.3.3. ~~specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų tipų ir potipių Teritorijų~~ klasifikatorius;“.

1.9. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Registro duomenų teikėjai yra fiziniai ir juridiniai asmenys ar Europos Sąjungos valstybėse narėse įsisteigę juridiniai asmenys arba juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės (toliau – juridiniai asmenys), kurioms pareiga teikti duomenis nustatyta teisės aktu, taip pat Nuostatų **84²** ir **102²** ~~punkte~~ **punktuose** nurodyti subjektai.“

1.10. Pakeisti 18 punktą ir jį išdėstyti taip:

„18. Nekilnojamas daiktas **ir Teritorija laikomas laikomi įregistruotu įregistruotais**, kai ~~jų~~ **ju** duomenys įrašomi į Registro duomenų bazę ir ~~jam~~ **jiems** suteikiamas unikalus numeris (identifikavimo kodas).“

1.11. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Prašymą įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir (ar) nuosavybės teises į jį teritoriniam registratoriui pateikia nuosavybės teisę į daiktą įgijęs asmuo ar valstybei nuosavybės teise priklausančio turto patikėtinis, išskyrus tuos atvejus, kai Nacionalinei žemės tarnybai prie

~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos ar jos teritoriniam padaliniui pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 straipsnio 7 dalį arba Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 12 straipsnio 2 dalį suteikta teisė įregistruoti žemės sklypus savininko vardu. Motyvuotą prašymą įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir valstybės ar savivaldybės nuosavybės teisę į jį pateikia valstybės ar savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos ~~ir~~ **ar** organizacijos, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka įgijusios šį nekilnojamąjį daiktą valstybės ar savivaldybės nuosavybės. Pateikti prašymą ~~mirusiojo~~ **mirusio** asmens vardu įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ir nuosavybės teises į jį gali asmuo, turintis teisę paveldėti mirusiojo turtą. Prašymą asmuo paduoda pats arba per savo atstovą, turintį įstatymų nustatyta tvarka išduotą įgaliojimą.“

1.12. Pakeisti 27 punktą ir jį išdėstyti taip:

„27. Jeigu daiktinė teisė į nekilnojamąjį daiktą, šios teisės suvaržymai, juridiniai faktai atsiranda nuo notarine forma patvirtinto sandorio sudarymo arba išduodamas paveldėjimo teisės liudijimas ir (ar) nuosavybės teisės liudijimas, prašymas įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus ir dokumentai, patvirtinantys daiktinių teisių, šių teisių suvaržymų, juridinių faktų atsiradimą, teritoriniam registratoriui perduodami tik iš notaro biuro nuotolinio ryšio priemonėmis (toliau – per notarą). Prašymą įregistruoti daiktines teises, šių teisių suvaržymus, juridinius faktus notaras teritoriniam registratoriui perduoda nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 24 valandas nuo sandorio patvirtinimo ar paveldėjimo teisės liudijimo ir (ar) nuosavybės teisės liudijimo išdavimo **arba laikydamasis kitų įstatymuose nustatytų terminų** Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka.“

1.13. Pakeisti 31 punktą ir jį išdėstyti taip:

„31. Kartu su prašymu įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą ar pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis turi būti pateikiamas ir prašymas įregistruoti ar išregistruoti daiktines (nuosavybės ar valdymo) teises į nekilnojamąjį daiktą ar pakeisti Registro duomenis, susijusius su daiktinėmis teisėmis, išskyrus tuos atvejus, kai ~~registruojamos asmenų, kuriems registruojamas nekilnojamas daiktas ir daiktinės teisės į jį asmens (-ų), kuriam (-iems) atkuriamos atkurtos~~ nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos vadovo ar jo įgaliotų teritorinių padalinių įgaliotų darbuotojų pateiktus dokumentus.“

1.14. Pakeisti 35 punktą ir jį išdėstyti taip:

„35. Prašymas įregistruoti ar išregistruoti nekilnojamąjį daiktą, daiktinę teisę, daiktinių teisių suvaržymus ir juridinius faktus gali būti pateikiamas asmeniškai, paštu, elektroninių ryšių priemonėmis, ~~arba~~ Nuostatų 27, **89 ir 90 punkte punktuose** nurodytais atvejais per notarą; ~~arba~~ **ar** Nuostatų 27² punkte nurodytais atvejais per informacinę sistemą „Infostatyba“. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu, patvirtintu kvalifikuotu sertifikatu (toliau – saugus elektroninis parašas).“

1.15. Pakeisti 37.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„37.1. ~~Lietuvos Respublikos nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti dokumentai, – kai prašoma įregistruoti nekilnojamąjį daiktą;“.

1.16. Pakeisti 52 punkto pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„52. Nekilnojamas daiktas ~~įregistruojamas registruojamas pagal daikto buvimo vietą~~ Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl **Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo nekilnojamojo** turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Nekilnojamojo turto kadastro**

nuostatai), nustatyta tvarka, padarant Registro objektų įrašą ir suteikiant šiam įrašui Registro numerį, o kiekvienam nekilnojamajam daiktui suteikiant unikalų numerį (identifikavimo kodą). Nekilnojamąjį daiktą, nesvarbu, kur jo buvimo vieta, gali registruoti bet kuris teritorinis registratorius Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka. Į vieną Registro objektų įrašą įrašomi duomenys apie šiuos nekilnojamuosius daiktus:“.

1.17. Pakeisti 54 punktą ir jį išdėstyti taip:

„54. Nekilnojamojo daikto registro įrašė įrašomi ~~Lietuvos Respublikos nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro įstatymo 6 straipsnyje nurodyti duomenys.“

1.18. Pakeisti 62 punktą ir jį išdėstyti taip:

„62. ~~Prašymas įregistruoti nuosavybės teisę į nekilnojamąjį daiktą turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo padavimo ir Vyriausybės nustatyto atlyginimo ar jo avanso sumokėjimo. Prašymas (pranešimas) įregistruoti kitą daiktinę teisę ar pakeisti nekilnojamojo daikto registro duomenis turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo (pranešimo) padavimo ir Vyriausybės nustatyto atlyginimo ar jo avanso sumokėjimo dienos. Kai kartu prašoma įregistruoti ir nekilnojamąjį daiktą arba pakeisti jo kadastro duomenis – ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tos dienos, kurią baigiasi Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nustatytas prašymų (pranešimų) įregistruoti nekilnojamąjį daiktą ar pakeisti jo kadastro duomenis nagrinėjimo terminas ir yra sumokėtas Vyriausybės nustatyto atlyginimo nustatytas atlyginimas ar jo avanso avansas. sumokėjimo. Prašymas išregistruoti nekilnojamuosius daiktus, daiktines teises į juos turi būti išnagrinėtas, sprendimas dėl jo priimtas ir duomenys į Registro duomenų bazę įrašyti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo padavimo ir Vyriausybės nustatyto atlyginimo ar jo avanso sumokėjimo.~~“

1.19. Pakeisti 66 punktą ir jį išdėstyti taip:

„66. Priimant sprendimą įregistruoti naują nekilnojamąjį daiktą kartu turi būti priimamas sprendimas dėl daiktinių teisių į tą nekilnojamąjį daiktą įregistravimo. Pakeitus įregistruoto nekilnojamojo daikto duomenis, kartu turi būti patikslinami Registro duomenys, susiję su daiktinėmis teisėmis. Nekilnojamasis daiktas gali būti įregistruojamas tik tada, kai kartu įregistruojamos daiktinės teisės į jį, išskyrus tuos atvejus, kai registruojamas nekilnojamasis daiktas ir daiktinės teisės į jį ~~asmenims, kuriems~~ **asmens (-ų), kuriam (-iems) atkuriamos atkurtos** nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos vadovo ar jo įgaliotų teritorinių padalinių įgaliotų darbuotojų pateiktus dokumentus.“

1.20. Pakeisti 67 punktą ir jį išdėstyti taip:

„67. Daiktinė teisė įregistruojama įrašant Nuostatų 14.2.2 papunktyje ~~nustatytus~~ **nurodytus** duomenis reikiamo nekilnojamojo daikto Registro įrašė. Kai registruojamas nekilnojamasis daiktas ir daiktinės teisės į jį ~~asmenims, kuriems~~ **asmens (-ų), kuriam (-iems) atkuriamos atkurtos** nuosavybės teisės į išlikusį nekilnojamąjį turtą pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos vadovo arba jo įgaliotų teritorinių padalinių įgaliotų darbuotojų pateiktus dokumentus, Registro tvarkytojas reikiamame nekilnojamojo daikto Registro įrašė pažymi „Nekilnojamasis daiktas neįregistruotas“ ir „Daiktinės teisės neįregistruotos“. Šią žymą Registro tvarkytojas panaikina, kai dėl nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimo Nuostatų nustatyta tvarka kreipiasi nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį įgijęs asmuo.“

1.21. Papildyti 67¹ punktu:

„67¹. Daiktinės teisės – servituto duomenys viešpataujančiojo nekilnojamojo daikto Registro įrašė gali būti įrašomi tik tuo atveju, jei šie duomenys įrašyti tarnaujančiojo nekilnojamojo daikto Registro įrašė.“

1.22. Pakeisti 72 punktą ir jį išdėstyti taip:

„72. Nuostatų 14 punkte nurodyti Registro duomenys apie nekilnojamąjį daiktą **ar Teritoriją**, kai iš Registro išregistruojamas nekilnojamas daiktas **ar Teritorija** arba pakeičiami jų duomenys, ~~apibūdinantys nekilnojamąjį daiktą~~, pažymimi kaip archyviniai ir saugomi Registro duomenų bazės archyve.“

1.23. Papildyti 77¹ punktu:

„77¹. Išregistruojant iš Registro hipotekos ar įkeitimo objektu esantį žuvusį nekilnojamąjį daiktą ar pasibaigusią turtinę teisę, kartu turi būti teisės aktų nustatyta tvarka pateikiamas prašymas išregistruoti ir šių objektų hipoteką ar įkeitimą.“

1.24. Papildyti IV skyrių antruoju¹ skirsniu:

„ANTRASIS¹ SKIRSNIS

TERITORIJŲ REGISTRAVIMO IR ĮRAŠŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIE PATENKA Į TERITORIJAS, REGISTRO ĮRAŠUOSE DARYMO SPECIALIOSIOS NUOSTATOS

84¹. Registruojant Teritoriją Nuostatų IV skyriaus pirmojo, antrojo ir trečiojo skirsnių nuostatos taikomos tiek, kiek Teritorijų registravimas nereglamentuotas šiame skirsnyje.

84². Prašymą (pranešimą) įregistruoti ar išregistruoti Teritoriją arba pakeisti jos duomenis Registre elektroniniu būdu Registro tvarkytojo nustatytais priemonėmis teikia:

84².1. prašymą (pranešimą) įregistruoti Teritoriją (pakeisti Teritorijos duomenis) teikiantis subjektas, nurodytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 straipsnio 2 ar 3 dalyje;

84².2. prašymą (pranešimą) išregistruoti Teritoriją teikiantis subjektas, nurodytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje;

84².3. teismas, priėmęs sprendimą panaikinti Teritoriją, arba bet kuris iš teismo proceso dalyvių.

84³. Su prašymu (pranešimu) įregistruoti Teritoriją arba pakeisti jos duomenis Registro tvarkytojui turi būti pateikiami Teritorijos erdviniai duomenys, parengti pagal žemės ūkio ministro tvirtinamą Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvių duomenų rinkinio specifikaciją.

84⁴. Registro duomenų teikėjai prašymus (pranešimus) dėl Teritorijos įregistravimo, išregistravimo ar jų duomenų pakeitimo Registro tvarkytojui teikia elektroniniu būdu Registro tvarkytojo nustatytais priemonėmis ir tvarka. Elektroninių ryšių priemonėmis teikiamą prašymą (pranešimą) ir kitus pridedamus dokumentus asmuo turi pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

84⁵. Registro duomenų teikėjai privalo užtikrinti, kad Registrui pateiktuose prašymuose (pranešimuose) ir dokumentuose nurodyti duomenys būtų tikslūs ir teisingi, atitiktų pridedamuose dokumentuose nurodytus ir susijusiuose registruose esančius duomenis, o gavę informacijos apie tai, kad pateikti duomenys yra neteisingi ar neišsamūs, nedelsdami pateikti ištaisytus duomenis Registro tvarkytojui.

84⁶. Teritorijos unikalaus numerio (identifikavimo kodo) struktūrą ir ženklų skaičių nustato Registro tvarkytojas.

84⁷. Teritorijos įregistravimas, išregistravimas ar jos duomenų pakeitimas atliekamas prašymo (pranešimo), kuriame nurodyti dokumento, kuriuo nustatyta Teritorija, duomenys,

pagrindu. Prašymo (pranešimo) ir jame nurodytų duomenų patikrinimas, sprendimo priėmimas ir Teritorijos įregistravimas, išregistravimas ar Registro objekto duomenų pakeitimas Registro duomenų bazėje vykdomas informacinių technologijų priemonėmis.

84⁸. Registre registruojamos tik tos Teritorijos, kurios numatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

84⁹. Registro tvarkytojas, gavęs prašymą (pranešimą) apie nustatytą, pasikeitusią ir (ar) panaikintą Teritoriją, per 5 darbo dienas nuo prašymo (pranešimo) gavimo dienos įregistruoja ar išregistruoja Teritoriją arba pakeičia jos duomenis Registre ir pažymi arba panaikina Teritoriją Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje, taip pat padaro arba panaikina (pažymi kaip archyvinį) žemės sklypų, kurie patenka (pateko) į nustatytą Teritoriją, įrašą Registro įrašė.

84¹⁰. Įregistravus ar išregistravus Teritoriją arba pakeitus jos duomenis, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo Teritorijos įregistravimo, išregistravimo ar jos duomenų pakeitimų įrašymo dienos Nuostatų 84² punkte nurodytiems asmenims elektroniniu būdu apie tai pateikiamas pranešimas.

84¹¹. Teritorijos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo nustatyta tvarka.

84¹². Įregistravus Teritoriją, žemės sklypų, kurių plotas patenka į įregistruotą Teritoriją, Registro įrašuose padaromas įrašas apie Teritoriją, į kurią patenka šie žemės sklypai, ir nurodomi šie duomenys:

84¹².1. Teritorijos pavadinimas ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyriaus ir skirsnio, reglamentuojančių specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, taikomas Teritorijoje, numeriai;

84¹².2. Teritorijos unikalus numeris (identifikacinis kodas);

84¹².3. dokumento ar sprendimo, kurio pagrindu nustatyta ar pakeista Teritorija, pavadinimas, numeris bei data ir jį patvirtinusio (sprendimą priėmusio) subjekto duomenys (institucijos pavadinimas ir kodas (jei suteiktas) arba asmens, priėmusio sprendimą, pareigos).“

84¹².4. Teritorijos duomenų įrašymo ar patikslinimo data;

84¹².5. į Teritoriją patenkantis žemės sklypo plotas, kuris nustatomas pagal Teritorijos ir žemės sklypo erdvinis duomenis (kvadratiniais metrais).

84¹³. Patikslinus objektą, dėl kurio nustatyta Teritorija, Teritorijos duomenys tikslinami pagal atitinkamai parengtus erdvinis duomenis:

84¹³.1. Kai tikslinamos Nekilnojamojo turto kadastre pažymėtos Teritorijos ribos arba Teritorijos ribų dalis, bet objektas, dėl kurio nustatyta Teritorija, nėra išskaidomas, turi būti parengti visos Teritorijos erdviniai duomenys, atributinių duomenų lentelėje nurodant Teritorijos unikalų numerį.

84¹³.2. Kai tikslinama Nekilnojamojo turto kadastre pažymėtos Teritorijos ribų dalis ir objektas, dėl kurio nustatyta Teritorija, yra išskaidomas, turi būti parengti atskiri kiekvienos šio objekto dalies Teritorijos erdviniai duomenys, atributinių duomenų lentelėje nenurodant Teritorijos unikalaus numerio.

84¹⁴. Teritorijos išregistruojamos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 12 straipsnio nuostatomis. Registro tvarkytojas išregistruoja Teritoriją iš Registro, panaikina ribas Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įrašus (pažymi kaip archyvinius) apie Teritoriją žemės sklypo (-ų) registro įrašė (-uose) ar Registre patikslina informaciją apie Teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

84¹⁵. Prašyme (pranešime) išregistruoti Teritoriją turi būti nurodyta:

84¹⁵.1. naikinamos Teritorijos pavadinimas;

84¹⁵.2. naikinamos Teritorijos unikalus numeris;

84¹⁵.3. dokumento, kurio pagrindu panaikinta Teritorija, pavadinimas, numeris bei data ir jį patvirtinusio (sprendimą priėmusio) subjekto duomenys (institucijos pavadinimas ir kodas (jei suteiktas) arba asmens, priėmusio sprendimą, pareigos).“

1.25. Pakeisti 84³ punktą ir jį išdėstyti taip:

„84³. Su prašymu (pranešimu) įregistruoti Teritoriją arba pakeisti jos duomenis Registro tvarkytojui turi būti pateikiami Teritorijos erdviniai duomenys, parengti pagal ~~žemės ūkio~~ **aplinkos** ministro tvirtinamą Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją.“

1.26. Pakeisti 84¹¹ punktą ir jį išdėstyti taip:

„84¹¹. Teritorijos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje žymimos Nacionalinės žemės tarnybos prie ~~Žemės ūkio~~ **Aplinkos** ministerijos vadovo nustatyta tvarka.“

1.27. Pakeisti 89 punktą ir jį išdėstyti taip:

„89. Žyma apie bendrąją jungtinę nuosavybę daroma laikantis Nekilnojamojo turto registro įstatymo 19 straipsnyje nustatytos tvarkos. **Prašymas dėl bendrosios jungtinės nuosavybės teisės į nekilnojamąjį daiktą įregistravimo gali būti paduodamas per notarą, kuris nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 24 valandas nuo šio prašymo patvirtinimo perduoda jį teritoriniam registratoriui Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka.**“

1.28. Pakeisti 90 punktą ir jį išdėstyti taip:

„90. Žyma apie nekilnojamojo daikto **ar teisės naudotis šiuo nekilnojamuoju daiktu** priskyrimą šeimos turtui daroma pagal vieno iš sutuoktinių prašymą, kuriame nurodoma, kad jų šeima nuolat gyvena ~~tame gyvenamajame name ar bute~~ **prašyme nurodytoje šeimos gyvenamojoje patalpoje**. **Prašymas gali būti paduodamas per notarą, kuris nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 24 valandas nuo šio prašymo patvirtinimo perduoda jį teritoriniam registratoriui Centrinio registratoriaus nustatyta tvarka.**“

1.29. Papildyti 100¹ punktu:

„**100¹. Juridinis faktas apie įkeistą turtinę teisę iš Registro negali būti išregistruojamas, kol teisės aktų nustatyta tvarka neišregistruota šios turtinės teisės hipoteka ar įkeitimas.**“

1.30. Pakeisti 102⁸ punktą ir jį išdėstyti taip:

„102⁸. Įregistravus hipoteką ar įkeitimą, įrašius pakeistus hipotekos ar įkeitimo duomenis, išregistravus hipoteką ar įkeitimą, taip pat padarius, panaikinus žymą apie atliktą notaro vykdomąjį įrašą ar pakeitus žymos apie atliktą notaro vykdomąjį įrašą duomenis, ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo hipotekos ar įkeitimo įregistravimo, **išregistravimo ar hipotekos ar įkeitimo duomenų pakeitimo dienos** Registro duomenų teikėjui ir ~~Registro duomenų teikėjo~~ **jo** pranešime nurodytiems suinteresuotiems asmenims elektroniniu būdu pateikiamas pranešimas apie hipotekos ar įkeitimo įregistravimą, **išregistravimą** ar hipotekos ar įkeitimo duomenų pakeitimus.“

1.31. Pakeisti 122.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„122.1. ~~Lietuvos Respublikos nekilnojamojo~~ **Nekilnojamojo** turto kadastro – nekilnojamojo daikto kadastro duomenys – kadastro vietovė, kadastro blokas, žemės sklypo kadastro numeris, unikalus žemės sklypo numeris, unikalus statinio numeris, unikalus buto arba patalpos numeris, žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, plotas, ploto sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis, plotas su melioracijos įrenginiais, žemės ūkio naudmenų kokybės įvertinimas, ~~specialiosios sąlygos, saugomos teritorijos, kuriose yra kultūros paminklų ir kultūros vertybių,~~ žemės sklypo vertės, verčių nustatymo datos, įsigijimo kaina ir įsigijimo data; žemės

sklypo ribų posūkio taškų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje, kadastro duomenų nustatymo data; statinio pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir statinio pavadinimas; statinio parametrai: plotas; tūris; ilgis, plotis, skersmuo, skerspjūvis, aukštis, gylis, perimetras arba kiti statiniams būdingi geometriniai parametrai, statinio statybinė medžiaga; statinio vidaus įrangos charakteristikos, statinio vertės, statinio fizinio nusidėvėjimo ir baigtumo procentas, statinio statybos (rekonstravimo) pradžios ir pabaigos metai, duomenys apie statinio statybos būklę, statinio buvimo vieta žemės sklype, patalpos, suformuotos kaip atskiras nekilnojamas daiktas, buvimo vieta pastate, statinio aukštų skaičius, patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius, gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius, gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius, aukštas, kuriame yra patalpa, suformuota kaip atskiras nekilnojamas daiktas, kultūros paminklo ir kultūros vertybės duomenys, statinio kontūrų skaitmeninė grafinė informacija ir statinio vidaus suplanavimo skaitmeniniai grafiniai duomenys, statinio kadastro duomenų nustatymo data.“

1.32. Pakeisti 128.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„128.1.1. Registro išrašą, apimantį aktualius Registro **įrašo arba hipotekos ar įkeitimo** duomenis;“.

1.33. Pakeisti 128.1.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„128.1.5. pagal Registro duomenis ir Registro informaciją parengtą apibendrintą, susistemintą, statistinę ar kitaip apdorotą **informaciją**;“.

1.34. Pakeisti 133 punktą ir jį išdėstyti taip:

„133. Registro duomenys ~~apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Registre, taip pat su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys~~ teikiami atliekant paiešką pagal ~~nekilnojamojo daikto adresą, Registro numerį arba unikalų numerį. Detalūs Registro duomenys apie hipotekas ir įkeitimus teikiami pagal hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodą.~~ **šiuos kriterijus:**

133.1. apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys – pagal nekilnojamojo daikto adresą, Registro numerį arba unikalų numerį;

133.2. apie hipotekas ir įkeitimus pagal:

133.2.1. įkaito davėjo ir (ar) skolininko fizinio asmens vardą (-us), pavardę (-es) ir asmens kodą (kai fizinio asmens duomenų Lietuvos Respublikos gyventojų registre nėra, paieška atliekama pagal fizinio asmens vardą (-us), pavardę (-es) ir gimimo datą);

133.2.2. įkaito davėjo ir (ar) skolininko juridinio asmens kodą (kai juridinis asmuo neregistruotas Juridinių asmenų registre – pagal užsienio juridinio asmens kodą ir užsienio valstybę, kurioje įregistruotas juridinis asmuo);

133.2.3. įkeisto nekilnojamojo daikto unikalų numerį ir (ar) Registro numerį;

133.2.4. hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodą, kai teikiami detalūs Registro duomenys apie hipotekas ir įkeitimus.“

1.35. Papildyti 133.3 papunkčiu:

„**133.3. apie Teritorijas – pagal Registro numerį arba Teritorijos unikalų numerį.**“

1.36. Pakeisti 134 punktą ir jį išdėstyti taip:

„134. **Archyviniai Registro duomenys teikiami atliekant paiešką pagal Nuostatų 133 punkte nurodytus kriterijus. Šie duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Registre, ir**

su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 2 dalyje nurodytiems asmenims, ~~atliekant paiešką pagal nekilnojamojo daikto adresą, Registro numerį arba unikalų numerį. Detalūs Registro duomenys apie hipotekas ir įkeitimus teikiami pagal hipotekos ar įkeitimo identifikavimo kodą.~~

1.37. Pakeisti 134 punktą ir jį išdėstyti taip:

„134. Archyviniai Registro duomenys teikiami atliekant paiešką pagal Nuostatų 133 punkte nurodytus kriterijus. Šie duomenys apie nekilnojamąjį daiktą, **Teritorijas**, daiktines teises ir šių teisių turėtojus, daiktinių teisių suvaržymus, kitus juridinius faktus ir žymas, padarytas Registre, ir su šiais suvaržymais, juridiniais faktais ir žymomis susijusių asmenų duomenys teikiami tik Nekilnojamojo turto registro įstatymo 42 straipsnio 2 dalyje nurodytiems asmenims.“

1.38. Papildyti 138.3¹ papunkčiu:

„**138.3¹. detalius Registro duomenis apie hipotekas ir įkeitimus;**“.

1.39. Papildyti 138.8 papunkčiu:

„**138.8. Teritorijos duomenis Registre ir Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.**“

1.40. Pakeisti 141 punktą ir jį išdėstyti taip:

„141. Registro duomenų pakartotinio naudojimo sąlygas, skaitmeninių dokumentų rinkinių sudarymo ir su šiais rinkiniais susijusių paslaugų teikimo tvarką nustato Teisės gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybių institucijų įstaigų ir duomenų pakartotinio naudojimo įstatymas ir Registro tvarkytojo tvirtinamos tvarkomų registrų ir valstybės informacinių sistemų duomenų pakartotinio naudojimo taisyklės.“

2. Nustatyti, kad:

2.1. šio nutarimo 1.2–1.5, 1.7–1.10, 1.12, 1.14, 1.22, 1.24, 1.27, 1.28, 1.31, 1.35, 1.37 ir 1.39 papunkčiai įsigalioja 2023 m. sausio 1 d.;

2.2. šio nutarimo 1.11, 1.13, 1.19, 1.20, 1.25 ir 1.26 papunkčiai įsigalioja 2023 m. sausio 4 d.

Ministras Pirmininkas

Teisingumo ministras